



Kissanmaan koulun perusparannus

LOPPUTILITYS

Asunto- ja
kiinteistölautakunta

29.10.2026

Ossi Mäkelä

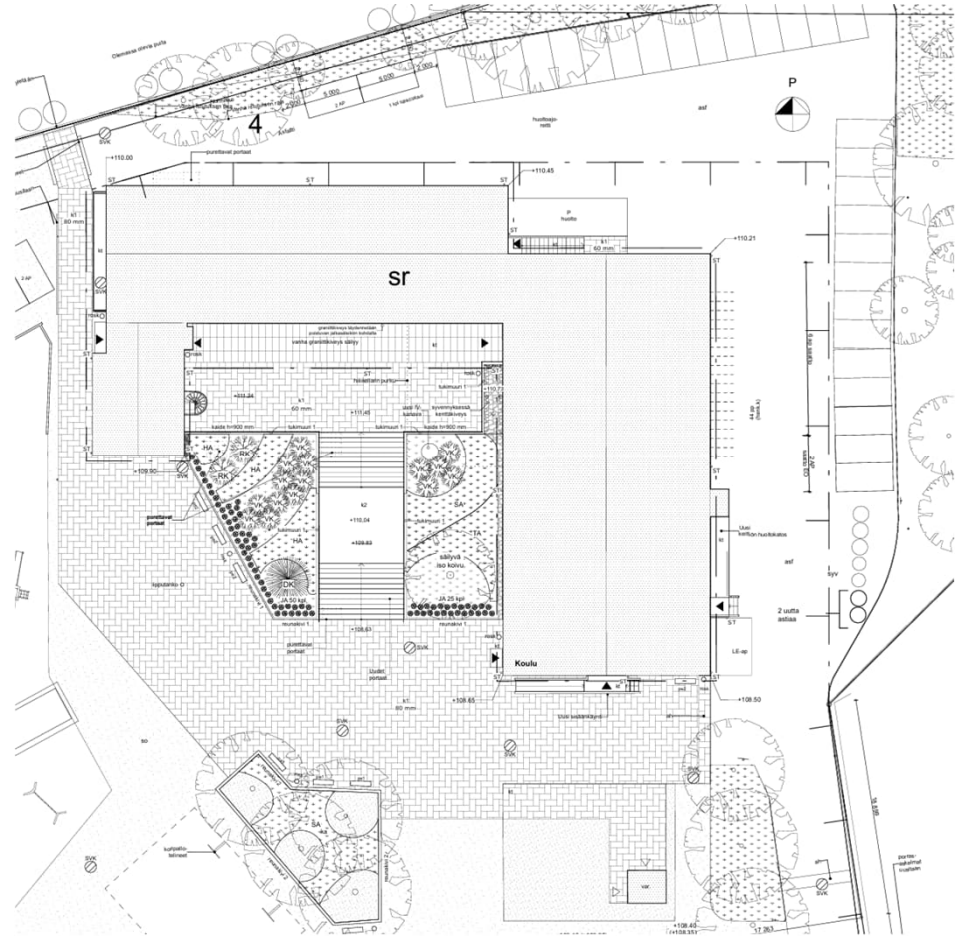


Hippoksenkatu 5

Tarveselvitys hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa
23.5.2019

Hankesuunnitelma hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa
16.11.2021 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa
24.11.2021.

Toteutus suunnitelma hyväksytty kasvatus- ja opetuslautakunnassa
13.12.2023 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa
14.12.2023.



Hippoksenkatu 5

Mitä tehtiin?

- Salaojat ja sadevedenpoisto uusittiin sekä perusmuurit vedeneristettiin
- Vesikattorakenne uusittiin ja katolle asennettiin aurinkopaneelit
- Julkisivurappaukset ja ikkunapellitykset uusittiin
- Ikkunaelementtejä uusittiin ja kunnostettiin.
- Vanhoja väliovia ja ulko-ovia kunnostettiin
- Kevyet väliseinät uusittiin ja luokkien välille tehtiin pako-ovia ja ääntä eristäviä siirtoseiniä
- Sisäpinnat ja kiintokalusteet uusittiin rakennuksen suojeluarvot huomioiden
- Talotekniikka uusittiin ja rakennettiin uusia ilmanvaihtokonehuoneita
- Esteettömyyttä parannettiin uudella sisäänkäynnillä ja kellariin ulottuvalla hissillä
- Rakennuksen vierustan maanpintoja muotoiltiin ja pysäköintialueen sadevedenpoistoa parannettiin



Kustannukset

- HANKINTA-ARVOERITTELY
- Rakennushankkeen
kustannukset 15.310.000,00 €
- keittiölaitteiden kustannukset
223.263.000,00 €
- Toteutussuunnitelman
kustannusarvio
15.250.000 €
 - ylitys 60.000 €
 - (0,4%)

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY						
Hermiankatu 12 C, 3. krs						
PL 1000, 33101 Tampere						
Hanke:		Kissanmaan koulun perusparannus			19.10.2026	
Hanketyyppi:		Perusparannus				
Bruttoala:		5 885 brm2				
Huoneistoala		5 036 htm2				
Hankinta-arvoerittely				TS	TOTEUMA	
				€	€	
1. Rakennuttajan kustannukset				835 143	957 072	
2. Rakennustekniset työt				9 207 588	9 207 588	
3. LV-työt				694 000	694 398	
4. IV- työt				902 500	902 500	
5. Sähkötyöt				1 287 000	1 287 000	
6. Rakennusautomaatiotyöt				125 300	125 300	
7. Lisä- ja muutostyöt				15 %	1 901 458	1 828 107
8. Rakennuttamispalkkio				2 %	297 011	298 047
YHTEENSÄ (alv 0%)				15 250 000	15 300 012	
Erillishankinta						
				€	€	
1. Keittiölaitteet (Pirkanmaan Voimia Oy)				210 625	210 625	
2. Rakennuttamispalkkio				6 %	12 638	12 638
YHTEENSÄ (alv 0%)				223 263	223 263	

Kustannusylityksen syitä

- Purkutöissä paljastui vanhoista suunnitelmista poikkeavia rakenteita ja lisäpurkutarpeita.
- Välipohjista poistettiin vanhoja sekatäytteitä ja rakenteisiin jääneitä materiaaleja.
- Lämpöputkien eristeitä, lattiamassoja ja muita rakenteita purettiin asbestityönä.
- Välipohjista poistettiin PAH-yhdisteitä sisältäviä tervapapereita.
- Kantavia seiniä ja oviaukkoja vahvistettiin sekä palkkeja tuettiin ja korjattiin.
- Vesikattorakenteiden lahovaurioita korjattiin ja rakenteisiin lisättiin tukia.
- Räystäitä ja julkisivurappauksen alusrakenteita korjattiin ennakoitua laajemmin.
- Lattioiden ja sisäänkäyntiportaiden alta jouduttiin rikkomaan kalliota ja poistamaan kiviä.



Hankeaikataulu

- Kissanmaan koulun rakennustyöt alkoivat maaliskuussa 2024
- Rakennustyöt valmistuivat marraskuussa 2025
- Toiminta alkoi tammikuussa 2026.
- Rakennustyöt aloitettiin noin viisi viikkoa myöhässä rakennusluvan takia.
- Urakka-aikana tarvittavat muutokset ja asbestipurkutyöt pidensivät rakentamisaikaa siten, että vastaanotto siirtyi 5 viikkoa suunniteltua myöhemmäksi.
- Koulun toiminta alkoi suunnitellun mukaisesti

